



**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**Nº 000863**

**ACTA NUMERO DOCE GUION DOS MIL DIECINUEVE.-** Sesión pública ordinaria celebrada por el Honorable CONCEJO MUNICIPAL de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, el día nueve de febrero del año dos mil diecinueve, siendo las diecinueve horas con diez minutos, estando reunidos en el salón de sesiones del Edificio Municipal, presidida por el señor Alcalde Municipal RUBEN ERNESTO AXPUAC VELÁSQUEZ, con la presencia del Sindico Primero JOSE AUGUSTO VELASQUEZ CHACON, Sindico segundo JOSE LUIS JUAREZ, Concejal Primero FREDY YOVANY HERNANDEZ AXPUAC, Concejal Segundo CLEMENTE VELASQUEZ JUAREZ, Concejal Tercero ALEX EVERARDO ACAJABON AXPUAC, Concejal cuarto CARLOS HUMBERTO BAXAC MARTINEZ y Secretario Municipal ALBERTO VIELMAN JEREZ, que suscribe y Certifica, procediendo de la forma siguiente.- **PRIMERO:** El señor Alcalde Municipal Rubén Ernesto Apxuac Velásquez, dio la bienvenida al Honorable Concejo Municipal, a la presente sesión de trabajo, que declara abierta con las formalidades de ley; 1) Se dio lectura de agenda y sometida a consideración con la señal acostumbrada queda aprobada en su contenido; 2) Lectura de acta anterior; 3) Visita de reconocimiento de puntos de referencia en donde se realizará el proyecto de drenaje sanitario y pluvial en terreno del señor Romeo de Jesús Apxuac Velásquez; 4) Lectura de correspondencia; 5) Análisis de solicitudes; 6) Audiencia solicitada por el Auditor Interno Rubén del Águila; 7) Análisis de rescisión del Contrato de arrendamiento de predio para parqueo de vehículos; Otros: Cierre de sesión; **SEGUNDO:** El secretario municipal Alberto Vielman Jerez procedió con la lectura del acta de sesión anterior, escuchada y sometida a consideración queda aprobada.- **TERCERO:** El Concejo Municipal presidido por el Licenciado Fredy Yovany Hernández Apxuac en representación del señor Alcalde Municipal Rubén Ernesto Apxuac Velásquez, quien se retira de la sesión mientras se analiza el asunto relacionado con su familiar (hermano). en ese sentido se constituyen conjuntamente con el señor Romeo de Jesús Apxuac Velásquez en su terreno ubicado en la 2ª. calle 8-22 zona 4, de éste municipio, de conformidad con los compromisos establecidos en acta No. 03-2019 de fecha dos de febrero del 2019, se procedió a realizar el recorrido de revisión de los puntos de referencia en donde se construirán los pozos de visita y línea de drenajes sanitario y pluvial de acuerdo a los trazos de niveles y estudio de topografía, a realizarse dentro de un metro de ancho por 57 metros lineales dentro de su terreno, estando presente también el Ing. Marco Tulio Chacón, dio una amplia explicación del proceso de construcción, recomendaciones de las medidas de seguridad para evitar accidentes por contener área de relleno, dando su anuencia el señor Romeo de Jesús Apxuac Velásquez para que la Municipalidad pueda realizar los trabajos, con base a los compromisos discutidos y aceptados por ambas partes, solicitando que el futuro para efectos de mantenimiento se notifique a los dueños para ingresar a la propiedad, así como dejar finalizados los trabajos; se agradeció la colaboración al señor Romeo de Jesús Apxuac Velásquez; **CUARTO: Lectura de Correspondencia:** Se dio lectura a la notificación del Registro de Información Catastral RIC, que contiene la resolución emitida por el Registro de Información Catastral, Dirección Ejecutiva Nacional de fecha 23 de enero del año dos mil diecinueve, en la que declara predio catastrado irregular, que se refiere al predio en posesión de la Iglesia Católica no registrado, como poseedora catastral, siendo la municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, la titular registral de la finca 11957, folio 69 del libro 94 de Sacatepéquez, al discutirse el Concejo Municipal consideró que es conveniente que se formalice la titularidad de la posesión de predio de la Iglesia Católica, sin embargo por tratarse de asunto de interés de la población en general, se analizara detenidamente y se harán las consultas legales necesarias, Se





**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**Nº 000864**

dio lectura a oficio No. 107-2019 del Jefe de Estación de la Policía Nacional Civil, en relación al plan piloto de forma conjunta de formación cívica electoral y participación de niños y jóvenes, en los municipios de San Bartolomé Milpas Altas, Santa Lucía Milpas Altas y Magdalena Milpas Altas, Sacatepéquez, con la participación varias instituciones públicas, que contiene los objetivos, estrategias y factibilidad, analizado se coordinará con el Director de PMT y PM y los establecimientos públicos; Se presentó oficio del Gestor de turismo, en relación a un espacio en Cayalá para exposición de productos por parte del INGUAT, se coordinará la participación con el apoyo del Concejal cuarto Carlos Humberto Martínez Baxac y se coordinando con las señoras para preparar los productos; Se presentaron informes No. 024, 025, 026, 027 y 28-2019 del hecho de tránsito, novedades y actividades reportadas por el Director de la PMT y PM del 01 al 8 de febrero del presente año; Se dio lectura a nota de SEGEPLAN, en la cual solicita presentar los expedientes de proyectos completos para inversión 2019 para su evaluación, se coordinará con la DMP; Se dio a conocer oficio de la DMM, en la que informa de la solicitud de sillas de ruedas, bastones, andadores para personas con discapacidad física y mental, con el apoyo de ONG HOPE HAVEN GUATGEMALA, solicita transporte para las personas y para traer el equipo donado; Se presentó nota del Auxiliar Departamental de Sacatepéquez Procurador de los Derechos Humanos, en el cual solicita información sobre el plan de ordenamiento territorial POT del municipio, se coordinará con la encargada de Catastro; **QUINTO: Análisis de solicitudes:** El HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez, entro a conocer y para resolver la solicitud presentada por el **Licenciado Jorge Fernando García-Merlos García**, relativa a que se rectifique el valor real de la compraventa de un bien inmueble inscrito en el Registro General de la Propiedad finca No. 124, Folio 124 del libro 321 de Sacatepéquez ubicada en 0 Calle 0-62 Kilómetro 30.4 zona 4, Carretera Interamericana, jurisdicción de éste municipio.-**CONSIDERANDO:** Que efectivamente se consignó de forma errónea en el aviso notarial el valor de la finca arriba descrita, colocando el valor total de las fincas presentadas para registrarse en el IUSI, por lo que analizado detenidamente el expediente, es procedente rectificar el monto real registrado de la Finca No. 124, Folio 124 del Libro 321 de Sacatepéquez por un valor de CUARENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (\$. 41,152.65); Por tanto, con base a lo considerado y artículo 33, 35 inciso a) i) del Código Municipal, Decreto 12-2002 del Congreso de la República al resolver **ACUERDA:** I) **Rectificar el Valor real del bien inmueble registrado en el Registro General de la Propiedad Finca No. 124, Folio 124 del libro 321 de Sacatepéquez, ubicada en 0 calle 0-62 kilómetro 30.4 zona 4 Carretera Interamericana, jurisdicción del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, por un valor de CUARENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLAR (\$. 41,152.65).** II) **Se faculta a la Oficina del IUSI realizar la rectificación en los registros correspondientes de la referida finca.**- III) El presente acuerdo municipal surte efectos inmediatos y que se notifique a donde corresponda. Certifíquese.- Se presentó solicitud de la Escuela Oficial Urbana Mixta Bilingüe y Centro Oficial de Preprimaria Bilingüe, solita apoyo para instalación eléctrica para equipo de computación, analizada y siendo de interés para la educación de los niños y niñas con opinión favorable se aprueba realizar los trabajos de instalación eléctrica, se coordinará con electricista Carlos Calel; Se presentó solicitud del Director la PMT y PM, solita apoyo para cursos de capacitación de la PMT y PM, analizado se autoriza proporcionar el equipo necesario; Se dio a conocer nota de la PMT, en la cual solicitan uniformes, se consideró realizar una revisión y





**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**Nº 000865**

ver cuando se compraron los uniformes y ver el estado en que se encuentran, 19 cinturones, ver el estado y solicitar informe y que se regresen a bodega los anteriores, 19 pares de botas ver el estado, 19 chumpas y suéteres ver cuando se dio, 2 sillas para PMT, 2 mouse, 1 sello verificar, 75 conos ver cuántos hay, 1 pick up, 19 linternas recargables ver PM, 24 uniformes para la PM se procederá a revisar. 12 pares de botas tipo militar revisar, para el martes, 12 chalecos blindados, 1 computadora se revisará, 1 radio; comisión a cargo de Alcalde y síndico I procederán a revisar y priorizar la compra; Se presentó solicitud de Friely García Oseida y Esdras Misael Martínez Rodas, en la cual solicitan un aumento salarial, se pedirá un informe a DMP del desempeño laboral de dichos empleados, al respecto el síndico I, sugirió que se analice para ver la posibilidad de hacer un incremento a todo el personal; Se autoriza solicitud de la señora María Cruz Díaz Axpucac en la cual solicita el local del mercado La Cuchilla registrado a nombre de la señora María Lilia Martínez Axpucac de Díaz, fallecida, analizada se autoriza conceder a dicha persona; Se presentó solicitud de autorización de un microbús de transporte escolar a nombre de la señora Benigna Juárez Cajbón de Axpucac, analizada se autoriza la circulación, previo cumplimiento de los requisitos; De igual forma se cursó al Síndico Primero José Augusto Velásquez Chacón, solicitudes de Licencia de construcción de María Andrea Velásquez Martínez de Hernández, José Guillermo Axpucac Juárez, Milagro Axpucac de Velásquez, Gloria Eufemia Cachín Tojino de Flores, solicitud de construcción de nichos en cementerio municipal de Gregoria Díaz González, solicitud de rectificación de mojones de María Virginia Martínez Morales y solicitud de desmembración de terreno de Silvia Paola Ramírez Pérez; al Síndico Segundo José Luis Juárez, se cursó solicitudes de licencia de construcción de Anselmo Castro Ruiz, Martín Juárez Velásquez, Shený Maritza Póroz Fernández de Martínez, Ruth Elizabeth Godínez Chó, María Nieves Axpucac Axpucac de Méndez, solicitud de construcción de nichos de Romeo Solís Velásquez y solicitud de negocio abierto al público de Thelma Beatriz Tajiboy Alvarez; al Concejal Primero Fredy Yovany Hernández Axpucac, solicitud de concesión de agua potable de Otto Mauricio Mateo Raxón, y conexión de drenaje sanitario presentadas por Otto Anibal Velasquez Axpucac, al Concejal Tercero Alex Everardo Acajabón Axpucac, solicitud de concesión de servicio de agua potable de Samuel Everardo Cortez Axpucac y solicitud de drenaje sanitario de Edy Estuardo Castillo Alvarado; al Concejal Cuarto Carlos Humberto Baxac Martínez, solicitudes de concesión de agua potable y conexión de drenaje sanitario de Noé David Martínez Chamalé, a efecto procedan con la inspección e informe respectivo para someterse a consideración del Concejo; Concejal Segundo Clemente Velásquez Juárez, presento informe de solicitud de agua de Edy Estuardo Castillo Alvarado, observó que existe vivienda y tiene acceso a la red municipal, analizado se autoriza Servicio de Agua Potable con canon de Q70.00 mensuales, que se informe al interesado; Por último el Concejal tercero Alex Everardo Acajabón Axpucac, solicita se le proporcione copia del presupuesto municipal y nómina del personal municipal del presente año; **SEXTO:** Seguidamente se dio audiencia al Auditor Interno Lic. Rubén del Aguila, que para conocimiento del Concejo Municipal, informó que dio una capacitación al personal encargado de proyectos de Inversión Social, indicando que las cuentas de Balance General 1241 no refleja saldos razonables y los proyectos de inversión social ejecutados no cumplen los requisitos establecidos en las normas del Sistema Nacional de Inversión Pública para el ejercicio fiscal, indicando que SEGEPLAN emite normas generales y específicas e instrucciones que deben observar las entidades públicas de inversión, se le hizo ver que dentro de los 10 días deben ingresar al SNIP en los proyectos que no forman capital fijo la entidad pública de inversión es la contraparte técnica, para garantizar la





**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 000866

calidad de los resultados, que corresponde al estudio a nivel de perfil, prefactibilidad o factibilidad, cronograma de ejecución físico y financiero del proyectos, términos de referencia y documentos de soporte, en cumplimiento a la circular DIP No. 06-2014 de Segeplan, debiendo la Dirección Municipal de Planificación cumplir con los procesos de registro, recepción y evaluación de los proyectos en el sistema Nacional de Inversión Pública y brindar asesoría a la Dirección Municipal de Planificación, también se informó de las acciones legales si no se cumple, procesos y documentos iniciales y adicionales del proyecto, el Concejo Municipal tomó conocimiento que se le dé seguimiento y cumplimiento a los procesos de los proyectos de inversión social, cuya responsabilidad debe recaer en las unidades municipales que tienen a su cargo los procesos de registro, recepción y evaluación en el SNIP los proyectos de inversión social; **SEPTIMO:** El Honorable Concejo Municipal entro a discutir el tema relacionado al arrendamiento del bien inmueble ubicado en la 9ª. avenida 4-51 zona 4, de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, para prestar el servicio de parqueo de vehículos de los vecinos aledaños y de la colonia Vistas de San Bartolomé I zona 4, de éste municipio, según Contrato Administrativo de arrendamiento de Bien Inmueble No. 02-2019, suscrito con fecha ocho de enero del dos mil diecinueve, con el señor Eswin Roberto Reyes Aspuac **Considerando:** Que el objetivo de arrendar el referido inmueble, fue para atender la solicitud de los vecinos de la colonia Vistas de San Bartolomé I, de disponer de un parqueo adecuado de vehículos, sin embargo a pesar de haber rebajado la tasa municipal de parqueo, los vecinos de la colonia no cumplieron en hacer uso del parqueo, teniendo en cuenta que la inversión que la Municipalidad realiza en pago de arrendamiento del predio y pago de guardianes es bastante oneroso en comparación a los ingresos que se percibirán, siendo factible y recomendable rescindir el referido contrato de arrendamiento con el propietario del inmueble; **Considerando:** Que de conformidad con la cláusula Quinta inciso c) del Contrato suscrito No. 02-2019, establece que puede rescindirse el contrato por caso fortuito y de fuerza mayor que pudieran incidir en el cumplimiento del contrato, Por tanto al discutirse y por no convenir a los intereses de la Municipalidad, con base a lo establecido en artículos 1, 2, 3, 5, 35, 52, 53 del Decreto No. 12-2002 del Congreso de la República al resolver en unanimidad de votos **ACUERDA;** I) **Rescindir el Contrato Administrativo de Arrendamiento de Bien Inmueble Número cero Dos guión dos mil diecinueve, (No. 02-2019), de fecha 8 de enero del 2019, quedando sin efecto las obligaciones contractuales del referido contrato al 28 de febrero del dos mil diecinueve;** II) **Se fija un plazo de 15 días para desocupar el predio y traslado de las mejoras realizadas en dicho inmueble, debiendo cancelar el arrendamiento hasta el 28 de febrero del presente año;** III) **Que se notifique al señor Eswin Roberto Reyes Aspuac; Certifíquese.-** **OCTAVO:** El Honorable Concejo Municipal entró a conocer y para resolver la solicitud presentada por SERGIO ESTUARDO DÍAZ LEÓN en su calidad de Mandatario con Representación de la entidad **TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA -TRECSA-** a efecto de otorgar licencia municipal de construcción por cada torre de Transmisión de Energía Eléctrica del nuevo trazo dentro de la jurisdicción del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, que forman parte de las obras del Proyecto PET-1-2009; **CONSIDERANDO:** Que la entidad **TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA -TRECSA-** cumplió con los requisitos y condiciones contenidos en la Resolución emitida por éste Honorable Concejo Municipal en acta número ochenta y cuatro guión dos mil dieciocho de sesión pública Extraordinaria de fecha veintisiete de octubre del año dos mil dieciocho, con base a la modificación publicada en el Diario de Centro América, de fecha veintiséis de Julio del dos mil trece; **CONSIDERANDO:** Que





**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**Nº 000867**

de conformidad con el Código Municipal, le corresponde con exclusividad al Concejo Municipal el ejercicio del Gobierno del Municipio, velar por el ordenamiento y control urbanístico de la circunscripción territorial, debiendo para el efecto emitir y aprobar los Acuerdos, Reglamentos y Ordenanzas Municipales; Por tanto después de discutida la moción con base a las facultadas establecidas en artículos 1, 2, 3, 33, 35, 68 inc. e) 100 incisos. q), r) y s) 147 del Código Municipal Decreto No. 12-2002, Reformado por Decreto No. 22-2010, ambos del Congreso de la República de Guatemala al resolver en unanimidad de votos **A C U E R D A:** I) Autorizar la Licencia Municipal de Construcción a favor de la entidad **TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA -TRECSA-** para llevar a cabo la construcción de Cinco Torres para el soporte de líneas de conducción de energía eléctrica del Proyecto PET-1-2009, de cada una de las siguientes torres que corresponden al nuevo trazo, bajo los requisitos, términos y condiciones especificados en el expediente por parte de esta Municipalidad, para construir en los predios que se describen a continuación: 1) Construcción de dos (2) torres (18N y 48N) en propiedad de Eduardo Hernández Zelada; 2) Construcción de (1.5) torres ( 19N y 47N) en propiedad de William David Juárez Martínez; 3) Construcción de 0.5 torre (47N) en propiedad de Marco Tulio Juárez Larios; 4) Construcción una (1) torre (46N) en propiedad de Ambrosio Apxuaca Apxuac, ubicadas en jurisdicción del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez; II) La presente Licencia se otorga bajo el preciso entendido que **TRECSA**, bajo su responsabilidad, no delegable a ninguna otra, acatará los terminos y condiciones establecidos, limitándose a construir en el área autorizada de cada predio en los términos y condiciones que establecen las autorizaciones del propietario o poseedor que obran en el expediente, haciéndose responsable de cada uno de los trabajos que realice, así como de las obras ya construidas, tanto en la fase de construcción como en la fase de operación de las mismas.- III) **TRECSA**, asume toda responsabilidad civil, administrativa o penal que correspondiera, que sean consecuencia del exceso o uso indebido de esta autorización municipal, quedando además obligada a notificar a ésta Municipalidad cualquier variante o ampliación del proyecto, que se encuentre al margen de lo consignado en ésta, en el entendido que en este caso, deben garantizar los mismos con los seguros y fianzas dispuestas por esta Municipalidad; IV) Se deja constancia que **TRECSA**, no podrá construir en predios en donde no hayan autorizado los propietarios de terrenos y que si tuviera que construir alguna otra obra, torre u antena, deberá iniciar el procedimiento específico, sin que pueda sustituirse de lugar la construcción de cada una de las antenas o torres identificadas en esta resolución, sin autorización de esta Municipalidad, previo tramite y pago respectivo de alguna obra, torre u antena distinta a las ya detallada; V) Se deja constancia que previo a realizar el cableado o tendido entre torres **TRECSA** deberá realizar el pago de Q.2.00 por metro lineal en la epata de tendido, en la jurisdicción de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, con base al plan de tasas, rentas, precios, frutos, productos multas y demás tributos de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Alas, Sacatepéquez, tal como lo expone en el escrito de fecha de fecha 14 de enero del 2019.- VI) Archívese en su oportunidad para futuras referencias; Certifíquese y Notifíquese.- **NOVENO:** Previa Lectura, el Honorable Concejo Municipal entro a conocer y discutir la necesidad de suscribir Convenio entre la Autoridad para el Manejo Sustentable de la Cuenca y del Lago de Amatitlán -AMSA- y la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez. **CONSIDERANDO:** La importancia de los objetivos y compromisos que se adquieren al suscribirse Convenio entre la Autoridad para el Manejo sustentable de la Cuenca del Lago de Amatitlán y las Municipalidades que conforman la Cuenca del Lago de Amatitlán, para el fortalecimiento del Ordenamiento Territorial, que





**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**Nº 000869**

calidad de los resultados, que corresponde al estudio a nivel de perfil, prefactibilidad o factibilidad, cronograma de ejecución físico y financiero del proyectos, términos de referencia y documentos de soporte, en cumplimiento a la circular DIP No. 06-2014 de Segeplan, debiendo la Dirección Municipal de Planificación cumplir con los procesos de registro, recepción y evaluación de los proyectos en el sistema Nacional de Inversión Pública y brindar asesoría a la Dirección Municipal de Planificación, también se informó de las acciones legales si no se cumple, procesos y documentos iniciales y adicionales del proyecto, el Concejo Municipal tomó conocimiento que se le dé seguimiento y cumplimiento a los procesos de los proyectos de inversión social, cuya responsabilidad debe recaer en las unidades municipales que tienen a su cargo los procesos de registro, recepción y evaluación en el SNIP los proyectos de inversión social; **SEPTIMO:** El Honorable Concejo Municipal entro a discutir el tema relacionado al arrendamiento del bien inmueble ubicado en la 9ª avenida 4-51 zona 4, de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, para prestar el servicio de parqueo de vehículos de los vecinos aledaños y de la colonia Vistas de San Bartolomé I zona 4, de éste municipio, según Contrato Administrativo de arrendamiento de Bien Inmueble No. 02-2019, suscrito con fecha ocho de enero del dos mil diecinueve, con el señor Eswin Roberto Reyes Aspuac **Considerando:** Que el objetivo de arrendar el referido inmueble, fue para atender la solicitud de los vecinos de la colonia Vistas de San Bartolomé I, de disponer de un parqueo adecuado de vehículos, sin embargo a pesar de haber rebajado la tasa municipal de parqueo, los vecinos de la colonia no cumplieron en hacer uso del parqueo, teniendo en cuenta que la inversión que la Municipalidad realiza en pago de arrendamiento del predio y pago de guardianes es bastante oneroso en comparación a los ingresos que se percibirán, siendo factible y recomendable rescindir el referido contrato de arrendamiento con el propietario del inmueble; **Considerando:** Que de conformidad con la cláusula Quinta inciso c) del Contrato suscrito No. 02-2019, establece que puede rescindirse el contrato por caso fortuito y de fuerza mayor que pudieran incidir en el cumplimiento del contrato, Por tanto al discutirse y por no convenir a los intereses de la Municipalidad, con base a lo establecido en artículos 1, 2, 3, 5, 35, 52, 53 del Decreto No. 12-2002 del Congreso de la República al resolver en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) **Rescindir el Contrato Administrativo de Arrendamiento de Bien Inmueble Número cero Dos guión dos mil diecinueve, (No. 02-2019), de fecha 8 de enero del 2019, quedando sin efecto las obligaciones contractuales del referido contrato al 28 de febrero del dos mil diecinueve;** II) **Se fija un plazo de 15 días para desocupar el predio y traslado de las mejoras realizadas en dicho inmueble, debiendo cancelar el arrendamiento hasta el 28 de febrero del presente año;** III) **Que se notifique al señor Eswin Roberto Reyes Aspuac; Certifíquese.-** **OCTAVO:** El Honorable Concejo Municipal entró a conocer y para resolver la solicitud presentada por SERGIO ESTUARDO DÍAZ LEÓN en su calidad de Mandatario con Representación de la entidad **TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA -TRECSA-** a efecto de otorgar licencia municipal de construcción por cada torre de Transmisión de Energía Eléctrica del nuevo trazo dentro de la jurisdicción del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, que forman parte de las obras del Proyecto PET-1-2009; **CONSIDERANDO:** Que la entidad **TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA -TRECSA-** cumplió con los requisitos y condiciones contenidos en la Resolución emitida por éste Honorable Concejo Municipal en acta número ochenta y cuatro guión dos mil dieciocho de sesión pública Extraordinaria de fecha veintisiete de octubre del año dos mil dieciocho, con base a la modificación publicada en el Diario de Centro América, de fecha vointisóis de Julio del dos mil trece; **CONSIDERANDO:** Que





**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 000868

establece por parte de AMSA, brindar capacitación a la Municipalidad y dotar de un sistema de posicionamiento global conocido como GPS, y de la municipalidad esta la designación de dos personas de enlace municipal, un titular y un suplente, para lograr la continuidad de los procesos y congruencia de los objetivos planteados, el resguardo del equipo proporcionado por AMSA, con fines de fortalecimiento a la Unidad de ordenamiento territorial, Por tanto analizado y con base a las facultades establecidas en el artículo 35 del Código Municipal Decreto 12-2002 reformado por el Decreto 22-2010, En unanimidad de votos **A C U E R D A:** I) **Aprobar la suscripción del Convenio entre la Autoridad para el Manejo Sustentable de la Cuenca del Lago de Amatitlán -AMSA- y la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.** II) **Se faculta al señor Alcalde Municipal Rubén Ernesto Axpua Velasquez, que en representación de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez, proceda a firmar el referido convenio.** III) **Se aprueba designar en forma permanente a CARMEN EUGENIA DÍAZ GONZÁLEZ como enlace Titular y a CARLOS HUMBERTO MARTÍNEZ BAXAC Concejal Cuarto Municipal como suplente, para participar en las reuniones de AMSA.** IV) **El presente acuerdo surte sus efectos legales inmediatos y que se certifique a donde corresponda.- DECIMO:** No habiendo más que hacer constar se da por finalizada la presente en el mismo lugar y fecha de inicio tres horas cuarenta minutos después, la que previa su lectura y enterados de su contenido y efectos legales, se ratifica, acepta y firma.- Damos fe.-

Rubén Ernesto Axpua Velásquez  
Alcalde Municipal

José Augusto Velásquez Chacón  
Síndico I.

José Luis Juárez  
Síndico II

Fredy Yovany Hernández Axpua  
Concejal I

Clemente Velásquez Juárez  
Concejal II

Alex Everardo Acabajon Axpua  
Concejal III

Carlos Humberto Baxac Martínez  
Concejal IV

Certificó:

Alberto Vielman J.  
Secretario Municipal